



VEILIG, EFFECTIEF EN DUURZAAM GEBOUWENBEHEER



One stop shop voor totaaladvies, support en analyse
voor het onderhoud van gebouwen

Wie zijn wij?



KIWA BDA opereert al ruim 35 jaar als het onafhankelijke adviesbureau op het gebied van gevels en daken. Daarnaast beschikken we over een goed geoutilleerd laboratorium voor het testen van producten en materialen.

Deze samenstelling betekent dat niet alleen schadeonderzoeken en renovatieadviezen ondersteund worden door laboratoriumanalyses. Ook bij nieuwbouw, prototypeonderzoek en productontwikkeling kan gebruik worden gemaakt van de uitgebreide testfaciliteiten. BDA staat in de markt bekend om de ruime ervaring, deskundigheid, onafhankelijkheid en kwaliteit van het afgeleverde werk.

In 2010 is BDA overgenomen door Kiwa. Kiwa is een internationaal opererend kwaliteitszorgbedrijf dat voortdurend bezig is om processen, producten, personeel en organisaties te verbeteren. Met de overname zijn de krachten op het gebied van testen, certificatie en advies voor de bouwsector verenigd. Door de samenwerking met o.a. Kiwa Technology ontstaat een compleet kennis- en kwaliteitsbedrijf voor de bouw. Dit maakt

het mogelijk om unieke integrale producten aan te bieden waarmee de veiligheid, de onderhoudsstaat en de duurzaamheid van gebouwen gegarandeerd wordt.

Nieuw in onze productportefeuille is het aanbieden van een totaaladvies en -analyse voor het onderhoud van utiliteitsgebouwen, woningen en woningcomplexen. Hierbinnen vallen de volgende onderdelen:

- daken;
- gevels;
- bouwkundig;
- installaties;
- toestellen;
- asbest;
- laboratoriumanalyses.

Naast het totaaladvies zijn alle adviezen en analyses ook modulair beschikbaar.



One stop shop



One stop shop voor het onderhoud van gebouwen

Het integrale product is uitermate geschikt voor:

- nieuwbouw, renovatie en onderhoud van gebouwen, woningcomplexen en woningen;
- aanschaf van installaties en toestellen waarbij gekeken wordt naar de prijs-kwaliteitverhouding, onderhoud en duurzaamheid.

Het product is gebouwd op drie pijlers; veiligheid, effectiviteit en duurzaamheid.

Veiligheid

Het product is erop gericht om preventief de veiligheid en gezondheid van de personen die werken, wonen, verblijven in en rondom uw gebouwen te waarborgen. Hierbij beschikken we over een aantal laboratoria waar analyses verricht kunnen worden op het gebied van water, asbest, gas, gevels, daken en bouwmaterialen.

Effectiviteit

Vanuit een one stop shop-gedachte waarborgt u bij één partij het advies voor het volledige onderhoud van uw gebouwen. We zijn in staat om naast de gebouwschil en overige bouwkundige aspecten tegelijkertijd te kijken naar het installatiewerk en de (risicovolle) toestellen die in en rondom het gebouw

zijn geplaatst. Ook kijken we hoe het onderhoud en beheer zo effectief en economisch verantwoord mogelijk kan plaatsvinden.

Duurzaamheid

In het advies kan worden meegenomen hoe de gekozen oplossing zo duurzaam mogelijk geïmplementeerd wordt. Tevens kan worden bekeken of de door u gebruikte producten en systemen duurzaam zijn. Wij kijken bijvoorbeeld naar mogelijkheden tot energie- en waterbesparing, introductie zonne-energie, introductie groene daken, rendement en milieuvriendelijkheid van gebruikte toestellen.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de volgende stappen:

- Een conditiemeting op basis van NEN 2767;
- Een heldere inventarisatie van de kritische, minder kritische en verbeterpunten;
- Een meerjaren onderhoudsprogramma (MJOP);
- Beheer / audit op de uitvoering van het MJOP.



Conditiemeting

De basis van de conditiemeting is NEN 2767. Van alle aspecten hebben wij specifieke kennis in huis. Daarnaast zetten wij bij risicovolle situaties onze kennis en ervaring in om verder te kijken dan NEN 2767.

Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP)

De conditiemeting wordt voor u verwerkt in een Meerjaren Onderhouds Plan (MJOP). In het MJOP wordt aangegeven op welk tijdstip aan een bouwdeel of installatie onderhoud moet worden uitgevoerd en tegen welke kosten. Hierdoor wordt inzicht verkregen in de onderhoudsnoodzaak en de vrij te maken budgetten over de komende jaren.

Vanuit de resultaten van de conditiemeting voegen wij indien gewenst en relevant ook de volgende zaken toe:

- economisch en duurzaam verantwoord aanschaffen, gebruiken, beheren en onderhouden van gebouwen, installaties en toestellen;
- mogelijke energie- en waterbesparingen zoals zonnepanelen, groene daken, energie- en waterbesparing, duurzame toestellen;
- laboratoriumanalyses.

Beheer / audit

De uitvoering van het onderhoud volgens het MJOP vindt plaats door de uitvoerende partijen die u zelf kiest. Wij kunnen u een audit inclusief rapportage aanbieden waarin wij bijvoorbeeld jaarlijks checken of de werkzaamheden in het MJOP ook werkelijk zijn uitgevoerd volgens de daaraan gestelde kwaliteitseisen en kosten. Zo kunt u bewaken of het MJOP uitgevoerd is conform de door u gestelde eisen.

Naast de conditiemeting, het MJOP en beheer / audit kunnen wij ook ondersteunen bij:

- Schadeonderzoek;
- Risicoanalyse voor beperken van faalkosten;
- Uitbrengen bindend advies of deskundigenbericht;
- Toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden;
- Begeleiding bij nieuwbouw en renovatie;
- Afstemming tussen de betrokken partijen bij nieuwbouw, onderhoud, renovatie van gebouwen en woningen;
- Ondersteuning bij aanschaf van toestellen bij nieuwbouw, renovatie en onderhoud.

De voordelen op een rijtje

U waarborgt via één partij de veiligheid en duurzaamheid van uw gebouwen en het planmatige onderhoud aan bouwdeelen en installaties. Hiermee voorkomt u tegenstrijdige adviezen gegeven door verschillende partijen. Dit bespaart u tijd en geld en ook voorkomt u onnodige imagoschade door incidenten.

U doet zaken met de marktleider bij wie kwaliteit hoog in het vaandel staat en waar veel ervaring en deskundigheid aanwezig zijn. We kijken naast veiligheid, gezondheid en duurzaamheid ook naar mogelijke besparingen.

Vanzelfsprekend opereren we onafhankelijk; we richten ons op de inspecterende en adviserende diensten en niet op de uitvoering van de werkzaamheden. Wel kunnen we de uitvoering begeleiden en / of controleren.

KIWA BDA

Avelingen West 33
Postbus 389
4200 AJ Gorinchem
Nederland

Tel: +31 (0)18 366 96 90
Fax: +31 (0)18 363 06 30
www.bda.nl

Voor meer informatie kunt u bellen naar bovenstaand nummer of mailen met Harold van den Broek via harold.van.den.broek@kiwa.nl of Erik van Ameijde via erik.van.ameijde@kiwa.nl.