



# Veiligheid rookgasafvoersystemen / Luchttoevoersystemen

Veilig gebruik van gas valt onder verantwoordelijkheid van iedere gebouweigenaar. Inzicht krijgen in de mogelijke risico's en de omvang van deze risico's is daarbij van wezenlijk belang.

Kiwa Technology ontwikkelde de Quick Scan Rookgasafvoersystemen, een methodiek om het risico-niveau van een woningcomplex te bepalen.

**Woningcorporaties en VvE's (Vereniging(en) van Eigenaren) kunnen op basis van de resultaten van deze risicoanalyse nagaan in welke complexen er direct moet worden ingegrepen om te voorkomen dat er onveilige situaties kunnen ontstaan. Ook wordt inzichtelijk in welke complexen de risico's beperkt zijn en met welke maatregelen het veiligheidsniveau verhoogd kan worden.**

Bij veilig gasverbruik wordt vaak gedacht aan toestellen. Uiteraard is gedegen onderhoud van toestellen essentieel, maar veiligheid heeft betrekking op meer aspecten. Daarom kijkt Kiwa bij het bepalen van het risiconiveau niet alleen naar de frequentie van onderhoud, maar bijvoorbeeld ook naar de wijze van ventileren, de opstelling van het toestel en de plaats van uitmonding van het afvoersysteem.

In veel oudere wooncomplexen zijn gastoestellen aangesloten op een gezamenlijk verbrandingsgasafvoersysteem. Dit afvoerkanal is destijds ontworpen voor verwarmingstoestellen met hoge rookgastemperaturen. Bij afvoersystemen ouder dan 15 jaar is de kans op rookgaslekkages, die via de schacht in de woningen terecht komen, groter. Het niet correct functioneren van een toestel - inclusief het bijbehorende toe- en afvoersysteem - op adres 1 kan leiden tot koolmonoxidevergiftiging op adres 2. Vervanging van het oude toestel door een modern toestel is vaak niet zonder meer mogelijk.

Kiwa Technology kan met deze Quick Scans<sup>1</sup> de conditie van alle soorten verbrandingsluchttoevoersystemen en rookgasafvoersystemen in de gestapelde bouw bepalen, waarbij de rookgasafvoerleidingen in een schacht zijn weggewerkt. Daarnaast betekent vervanging of aanpassing van een toe- en afvoersysteem in de gestapelde bouw veelal een ingrijpende activiteit.

Om tot een correcte toestelvervanging in de gestapelde bouw over te kunnen gaan adviseert Kiwa Technology om volgens onderstaand stappenplan te werk te gaan:

- 1 Een eerste inventarisatie van de toegepaste luchttoevoer- en verbrandingsgasafvoersystemen en de toestellen (bestaande situatie).
- 2 Op basis van de resultaten van deze inventarisatie vaststellen of een uitvoerige inspectie van het toe- en afvoersysteem nodig is en op welke termijn.
- 3 Uitvoerige inspectie van het toe- en afvoersysteem en opstellen van een renovatieplan m.b.t. het toe- en afvoersysteem in relatie met de nieuw te plaatsen toestellen.
- 4 Opstellen van een offerte voor de installatiewerkzaamheden uit te voeren (door installatiebedrijven) op basis van het renovatieplan per complex.
- 5 Optioneel: Controle na oplevering per complex.

**Met de beoordelingen en adviezen van Kiwa Technology zijn gebouweigenaren in staat om:**

- ▶ een goed onderbouwde uitspraak te doen over de veiligheid van gasinstallaties in hun woningcomplex
- ▶ een gedegen vervangingsbeleid voor hun gasinstallaties op te stellen
- ▶ effectieve en goed gefundeerde investeringsvoorstellen op te stellen
- ▶ hun bewoners veiligheid te garanderen; nu en in de toekomst
- ▶ vast te stellen of hun uitgaven op het gebied van gasinstallaties (aanleg en onderhoud) goed zijn besteed.

## Waarmee kunnen we u verder nog helpen?

Kiwa heeft een brede ervaring en diepgaande expertise op het gebied van risicomanagement en gebouwveiligheid. We adviseren en begeleiden u graag aanvullend op onder meer de volgende gebieden:

- ▶ actualiteitscheck van relevante vergunningen en certificaten;
- ▶ (meerjaren)onderhoud;
- ▶ mutatie- en vervangingsbeleid;
- ▶ beheer van uitvoering;
- ▶ periodieke monitoring;
- ▶ uitvoeringsinspecties of -audits;
- ▶ duurzaamheid.

## Over ons

Kiwa biedt u een brede dienstverlening op het gebied van asbest en gevaarlijke stoffen, risicomanagement en bezitsbeheer, watermanagement, brandveiligheid, energie-optimalisatie, binnenmilieu, gastoepping en gasveiligheid, certificering, opleidingen en een calamiteitendienst die 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar is.

We zijn u tot dienst vanuit een landelijk dekkend netwerk van vestigingen.

<sup>1</sup> Sluit aan bij de Handreiking "De Veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen", die in december 2016 is uitgegeven door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.